RAIEKESKUSE OSTJAVÕRGUSTIKU KOOSTÖÖTINGIMUSED JA PAKKUMISRINGI REEGLID

Kehtiv alates: 20.10.2026

1. Üldsätted

Raiekeskus on platvorm, mis ühendab raieõiguse ja metsakinnistu müüjad kinnitatud ostjavõrgustikuga ning korraldab privaatseid pakkumisringe.

Raiekeskus ei ole müüja ega ostja ning ei sõlmi tehinguid oma nimel.

2. Objektide edastamine ja konfidentsiaalsus

Objektid edastatakse üksnes registreeritud ja kinnitatud ostjavõrgustiku liikmetele. Kutse ja personaalne pakkumislink on mõeldud ainult kutsutud ostjale.

Objekti info ja dokumendid on konfidentsiaalsed ning neid ei tohi edastada kolmandatele isikutele ilma Raiekeskuse kirjaliku loata. Kogu suhtlus müüjaga toimub Raiekeskuse vahendusel, kui ei ole kirjalikult kokku lepitud teisiti.

3. Teenustasu

Raieõiguse tehingu korral on Raiekeskuse teenustasu ostjale 1 euro müüdud tihumeetri kohta. Teenustasu arvestatakse metsateatises märgitud raiemahu alusel. Teenustasu kohustus tekib tehingu sõlmimise hetkest sõltumata hilisemast raiemahu muutusest.

Metsakinnistu tehingu korral on Raiekeskuse teenustasu ostjale 2% kinnistu lõplikust ostuhinnast. Teenustasu arvestuse aluseks on ostja ja müüja vahel kokku lepitud kinnistu lõplik ostuhind. Teenustasu kohustus tekib tehingu sõlmimise hetkest.

Teenustasu rakendub ainult tehingu korral. Arve tasumise tähtaeg on 14 kalendripäeva alates arve väljastamisest.

4. Pakkumise esitamine ja muutmine

Raieõiguse pakkumine esitatakse eurodes kogusummana. Raiekeskuse teenustasu 1 €/tm lisandub tehingu korral ostjale ega sisaldu esitatud pakkumise summas.

Metsakinnistu pakkumine esitatakse eurodes kogusummana. Raiekeskuse teenustasu 2% kinnistu lõplikust ostuhinnast lisandub tehingu korral ostjale ega sisaldu esitatud pakkumise summas.

Pakkumine tuleb esitada personaalse pakkumislingi kaudu kutses märgitud tähtajaks. Pakkuja võib pakkumist tähtajani muuta ning arvesse läheb viimane tähtajaks esitatud kehtiv pakkumine.

5. Pakkumiste võrdlemine ja tulemus

Teiste ostjate pakkumisi pakkumisringi ajal ei avaldata. Omaniku poolt Raiekeskusele teatatud väline pakkumine registreeritakse Raiekeskuse pakkumistest eraldi ning seda ei kasutata Raiekeskuse pakkumisringi parima pakkumise määramisel.

Pakkumisringi tulemused edastatakse omanikule ning tehingu lõplikud tingimused kujunevad ostja ja müüja vahel sõlmitava tehingu alusel.

6. Viik ja lisaring

Kõrgeima pakkumise viigi korral võib Raiekeskus korraldada võrdse kõrgeima pakkumise esitanud ostjatele kinnise lisaringi. Lisaring käivitatakse ainult Raiekeskuse kinnituse järel ning selle tähtaeg ja tingimused edastatakse osalejatele eraldi kutses.

7. Möödahiilimise keeld

Ostjal ei ole õigust sõlmida tehingut Raiekeskuse poolt edastatud objektiga ilma Raiekeskuse vahenduseta.

Juhul kui ostja sõlmib Raiekeskuse poolt edastatud objektiga tehingu otseselt või kaudselt, kuulub Raiekeskuse teenustasu tasumisele täies mahus vastavalt tehinguliigile.

8. Kaitseperiood

Raiekeskuse poolt ostjale edastatud objekt loetakse Raiekeskuse vahendusel tutvustatud objektiks kolme kuu jooksul alates objekti esmakordsest edastamisest. Kui selle perioodi jooksul jõutakse objektiga tehinguni, rakendub Raiekeskuse tavapärane teenustasu vastavalt punktile 3.

9. Vastutus, vaidlused ja tingimuste kehtivus

Ostja vastutab esitatud pakkumiste õigsuse ja tehingu täitmise eest. Raiekeskus ei vastuta ostja ja müüja vahel sõlmitud lepingu täitmise eest.

Kõik vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi seaduste alusel.

Raiekeskusel on õigus eemaldada ettevõte ostjavõrgustikust tingimuste rikkumise korral. Tingimused võivad ajas täpsustuda ja kehtiv versioon avaldatakse Raiekeskuse veebilehel. Pakkumisringile kohaldub pakkumise esitamise ajal kehtinud tingimuste versioon.

Pakkumise esitamisega kinnitab pakkuja, et on tutvunud käesolevate tingimuste ja reeglitega ning nõustub neid järgima.